P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI

2024

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVE DE BAZĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P. - DCP 7)
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ (C.L.P.) - OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGI 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGI 350/2001)
- SIT ARHEOLOGIC (CLASAT SI A.L.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC IDENTIFICAT PRIN STUDIUL DE URBANISM ISTORIC
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. — ZONA DE PROTECȚIE MOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCȚIONALA PROPUSA

ZONE ORIGINARE (ZONA CENTRALA)

- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE ORIGINARE (ZONA DESTINATA LOCUIRII)

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — LOTURI MICI DE MAX.750M² (P/D=100) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — LOTURI MICI DE MAX.750M² (P/D=100) IN ZONE PARTIAL CONSTRUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — LOTURI MICI DE MAX.750M² (P/D=100) IN ZONE NECONSTRUITE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE — LOTURI MICI DE MAX.750M² (P/D=100) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAR
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE — LOTURI MARI DE MAX.750M² (P/D=50)

ZONE ORIGINARE (ZONA DESTINATA INSTITUȚIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE)

- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ORIGINARE (ZONA DESTINATA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE)

- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE VACA PRODUCTIE, SERVICII SI TIP INDUSTRIAL SAU CHIAU INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE (ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA)

- ZONE MIXTURI, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUINTA INDIVIDUALA
- AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUINTA COLECTIVA (MARE INALTIME) (P/D=50,75/80)

ZONE MIXTE (ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE)

- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE

ZONE MIXTE (ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE)

- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE INDIVIDUALE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGREMENT SI INTERESE TURISTICE (ABJ)

- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICE

- REGENERARE URBANĂ A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL (FOST INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, fâșii de AMENITATE (PRECUM AMENAJĂRILE ROUTIERE, PIETONALE, PISTE PE DIGURI, ALEI)
- COLIGARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA (parcuri și spații verde, ce nu fi în schimbă destinația, nici prin PUZ)

TERENURI IN EXTRAVILAN

- ZONA PRODUCTIE AGRICOLA

ZONE ORIGINARE (ZONA DESTINATA ACTIVITĂȚILOR AGRICOLE)

- ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ TERENURI DEȚINUTE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- CENTURA DE OCOLIRE IN ZONA DE VEST A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI – VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULATII CAROSABILE NOU PROPUSE — ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE PUBLICE (20,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- CIRCULATII PIETONALE NOU PROPUSE — ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)

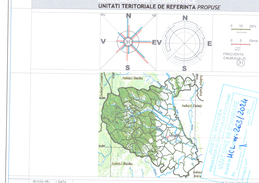
- DN 22 — DRUM NAȚIONAL
- DJ204E — DRUM JUDEȚEAN
- DC 143 — DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN (CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- COLIGAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
- CĂI DE COMUNICAȚII SI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (I.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (I.E.A.) 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURI - LEA/CF (INCLUSIV PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ)
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICȚIE (HG. 930/2005)** / HG.25.08.1.30.43.44.45
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930/2005)**
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARA STATIE DE INGROPARE A CELULEITE ABIOLUZE**

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (REVIZUIRE PLIZ OLTRAVIE LA PARCELARIA PROPUSĂ, MODIFICĂRI DE TRAME STRĂZILE, SALI DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ / VIZE RELU)
- ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. L.350). ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (cf. OUG 195/2002)
- RAZE DE DERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, (ZOCRONE DE DEPLASARE (400m, 800m)

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCȘANI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE



ANEXĂ NR. 10 a. LA HOTĂRÂREA NR. 268/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MACIA CARMEN GHIȚĂ

REVIZIA NR. / DATA	
DIRECTOR PROIECT	Arhitect Alexandru Radu
VERIFICAT	SC SANITEHNICA SERVICE SRL
	24.05.2024

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCȘANI
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
TITLUL PLANȘEI	REGLEMENTARI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

URBANISM ARH. DRAGOȘ MIHAI	DATA SEMNĂRII	SCARA 1:5000	ETAPA studiu
PROIECTANT GENERAL	24.05.2024	DATA IUNIE 2024	
SPECIALITATE ARH. DRAGOȘ MIHAI	Ing. Teodor Bucerzu DUMITRESCU		
PROIECTANT SPECIALITATE	Ing. Cristian LUCȘA		
VERIFICARE	Ing. Bogdan Ion Ion AMIRĂCHI	PLAN. P.U.G.	3A
	Arh. Ștefania Andreea CUCUI		

Proiectul este proprietatea societății RAUMPLAN DESIGN S.R.L. și nu poate fi folosit fără acordul scris al acestuia